

INDUSTRIALIZAMOS TU PROYECTO

Con precisión.
Con calidad.
Con plazos reales.



Avda. de Francia, 110
28939 Arroyomolinos (Madrid)



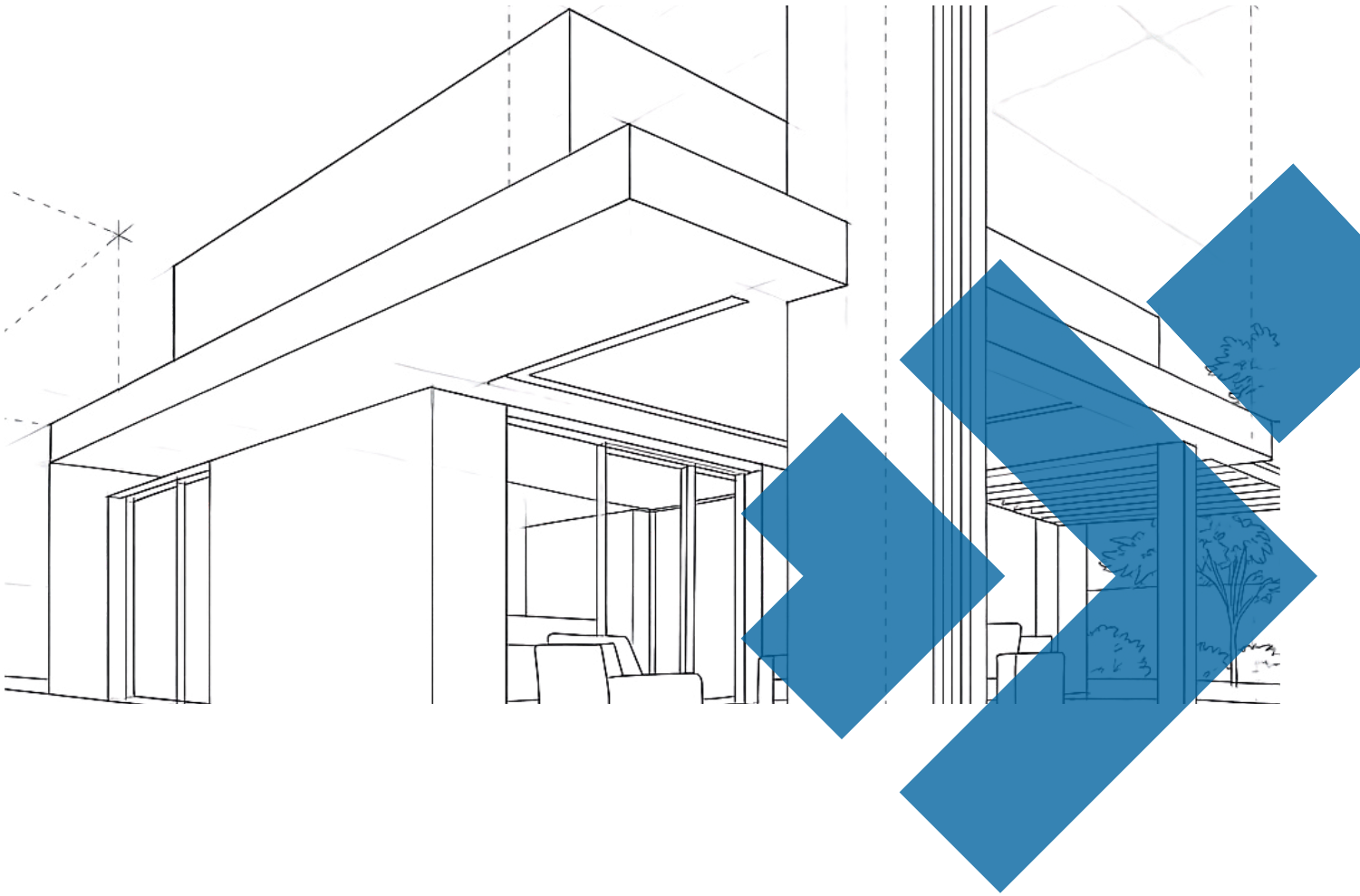
Avda. Constitución, 225
45950 Casarrubias del Monte
P.I. Monte Boya



916 096 087 | 653 944 044



<https://arquitectobras.com>
<https://sistemasconstructivosarquitecto.com>



La construcción está cambiando

“Viviendas con estructura de hormigón armado HA-30 con doble mallazo”

PRESENTACIÓN

La construcción se ha modernizado: ahora se exige más control, rapidez y saber con seguridad qué va a pasar.

Las exigencias normativas, la falta de mano de obra especializada y los costes crecientes obligan a adoptar procesos más industriales y menos dependientes del trabajo in situ.

Arquitecte responde exactamente a esta necesidad mediante un sistema estructural industrializado basado en paneles de hormigón armado HA-30 con doble mallazo, fabricados con precisión en planta y montados en obra con tolerancias milimétricas.

Promociones de vivienda, edificios plurifamiliares, unifamiliares, proyectos a medida...

En Arquitecte industrializamos la estructura y, cuando el cliente lo requiere, ejecutamos la obra completa

QUÉ APORTAMOS TÉCNICAMENTE

Arquitecto no nace desde la construcción tradicional, sino desde la ingeniería, la fabricación y el control industrial.

El panel estructural Arquitecto es un elemento portante de hormigón armado HA-30 con doble mallazo, fabricado en mesas basculantes de alta precisión.

Mesas basculantes de alta precisión

Cada panel nace sobre superficies metálicas calibradas al milímetro, lo que garantiza:

01

- Planicidad perfecta
- Espesores constantes
- Compactación homogénea
- Acabados impecables
- Desmoldeo sin tensiones



Control industrial del proceso

02

- Vibrado controlado
- Curado homogéneo
- Condiciones ambientales estables
- Integración de refuerzos y anclajes

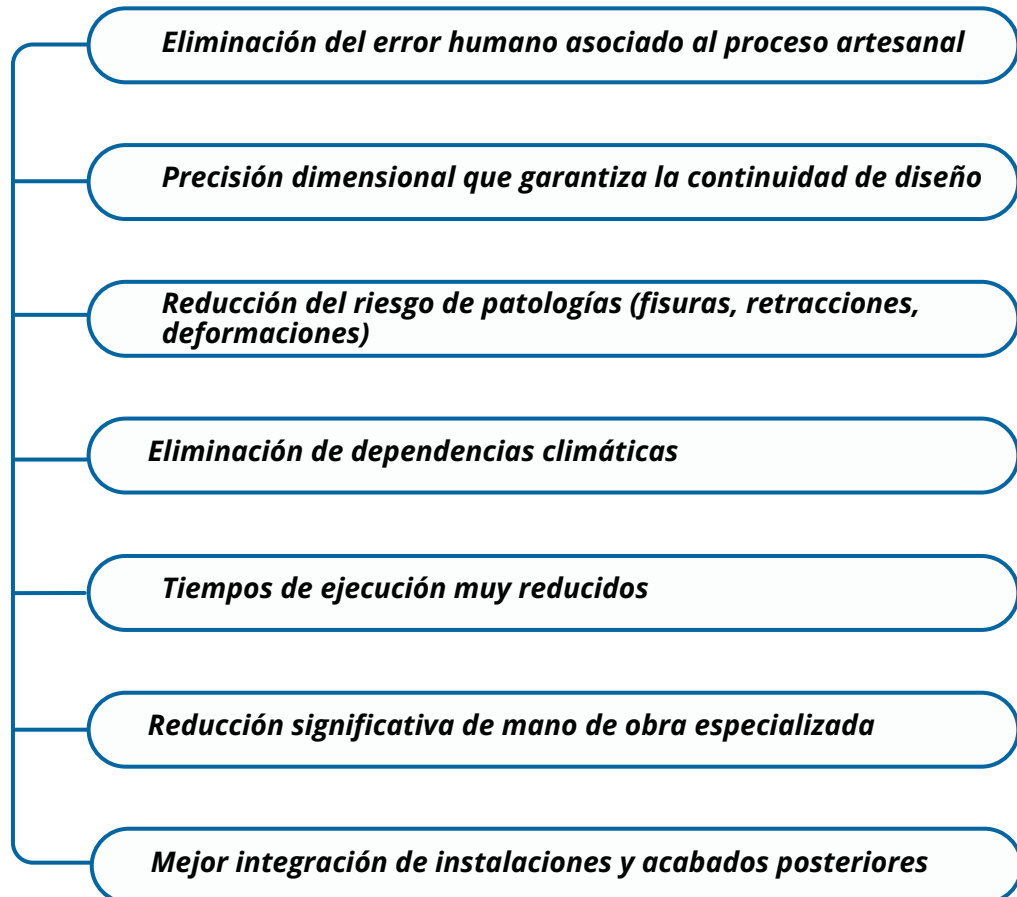
Resultado: paneles que encajan sin correcciones, reducen remates y aseguran calidad desde fábrica.



INDUSTRIALIZACIÓN APLICADA A LA ESTRUCTURA

“El núcleo del sistema se fabrica en planta. En obra solo se realiza el montaje.”

¿QUE
APORTA?



“La estructura deja de ser el cuello de botella del proyecto.”



SISTEMA CONSTRUCTIVO RECOMENDADO

Aunque nuestro producto es el panel estructural de hormigón armado HA-30 con doble mallazo, proponemos una solución constructiva coherente con la normativa actual (HE, HS) y con los principios NZEB.

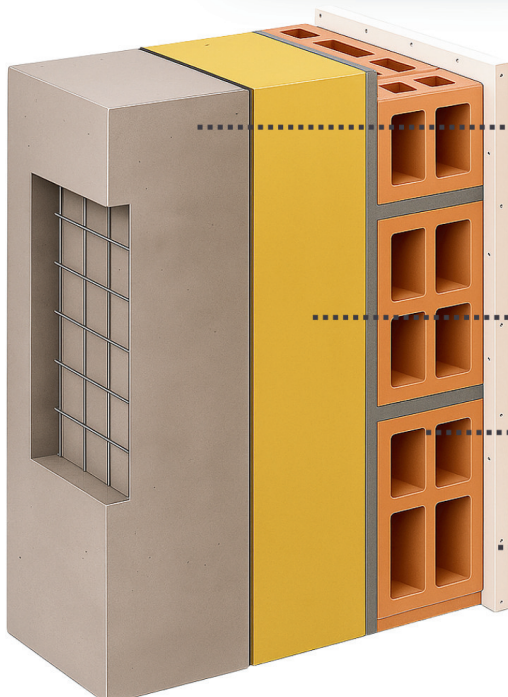
La envolvente recomendada alcanza una $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$, gracias a:

- 1. Exterior: Panel estructural Arquitec HA-30 con doble mallazo (Durabilidad y resistencia).
- 2. Núcleo: Aislamiento continuo de alto rendimiento (PIR) para rotura de puente térmico.
- 3. Interior: Trasdoso Cerámico / Ladrillo + Yeso.

“Ventaja Diferencial: Esta solución híbrida aporta la inercia térmica y la acústica sólida que el cliente final valora, evitando el efecto “huevo” de los sistemas ligeros y facilitando la integración de instalaciones.”

SECCIÓN TÉCNICA PANEL ARQUITEC

CORTE CONSTRUCTIVO RECOMENDADO



→ 20 CM - HORMIGÓN ARMADO HA-30

- Panel Estructural Portante con doble mallazo
- Geometría Exacta (Mesas Basculantes)
- Compactación Homogénea / Tolerancias Reducidas

→ 10 CM - Aislamiento PIR

- Alta Resistencia Térmica

→ 7 CM - Trasdoso Cerámico

- Inercia Térmica / Soporte Instalaciones

→ 15 mm - Placa de Yeso

TRANSMITACIÓN TÉRMICA: $0,21 \text{ W/M}^2\text{K}$

MONTAJE EN OBRA: RAPIDEZ Y CONTROL ABSOLUTO

● 01. Ejecución Acelerada

Una vez ejecutada la cimentación, los paneles se montan mediante grúa y uniones homologadas.

➔ Una vivienda de 120 m² puede levantarse en solo 2 días de grúa.

➔ Estructuras completas montadas en menos de una semana.

● 02. Equipos Reducidos

👷♂️ 3-4 montadores + grúa

🏗️ Obra limpia: sin encofrados, sin mezclas, sin residuos

🚧 Menos riesgos y mayor control

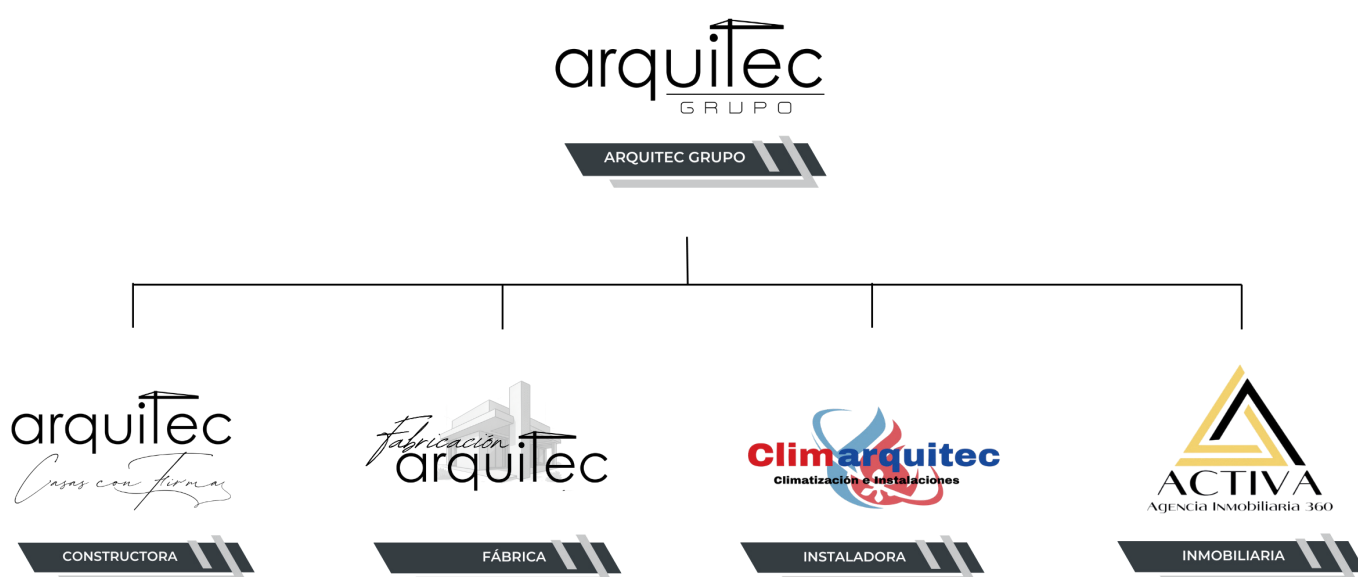
● 03. Conexiones Premium

Soluciones líderes europeas, certificadas según CTE y Eurocódigos.

● 04. Acompañamiento Técnico

Asistencia en montaje, detalle constructivo, cálculo y supervisión inicial.

ORGANIGRAMA DE EMPRESA



VENTAJAS INDUSTRIALIZADAS

ECONÓMICAS

ROI superior gracias a la reducción de plazos

- Costes controlados desde fase de proyecto
- Menor coste en:

Medios auxiliares

Seguridad y salud

Retirada y gestión de residuos

- Reducción global de costes indirectos $\geq 20\%$
- Disminución del riesgo financiero por plazos más cortos

EN EL PROCESO

- Montaje extremadamente rápido
- Reducción del tiempo en obra hasta un 70%
- Fabricación en planta del núcleo estructural
- Capacidad de producción escalable
- Un único interlocutor si el cliente requiere construcción completa
- Menos visitas de obra (estructura industrializada → 4 fases clave)

DEL PRODUCTO

- Elemento estructural industrializado en hormigón armado HA-30
- Precisión dimensional milimétrica
- Mayor eficiencia energética con solución recomendada $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Proceso sostenible y controlado
- Mayor vida útil y menor mantenimiento
- Reducción drástica de patologías: fisuras, humedades, deformaciones
- Obra limpia: menos polvo, menos ruido, menos residuos
- Acabados y controles de calidad garantizados desde fábrica

CADA PROFESIONAL TIENE NECESIDADES DIFERENTES.

Arquitectec ofrece una solución para cada uno.

Arquitectos

Constructoras

Promotoras e inmobiliarias

Nuestro sistema se adapta al rol de cada agente, sin imponer procesos ni limitar diseños.

Ventajas adaptadas a tus necesidades

ARQUITECTOS

- Menos visitas de obra: el 80% del trabajo crítico se resuelve en fábrica
- Detalles técnicos, planos, cálculos estructurales y asesoramiento
- Reducción de improvisaciones y patologías
- Libertad total de diseño (no es un sistema cerrado)
- Mayor compatibilidad con eficiencia energética, sostenibilidad y normativa
- Podemos realizarte el cálculo estructural

CONSTRUCTORES

- Tú sigues siendo la constructora
- Nosotros fabricamos y montamos la estructura industrializada
- Reducción de personal y riesgos
- Proceso limpio, rápido y controlado

PROMOTORAS E INMOBILIARIAS

- Certidumbre total en plazos
- Reducción de costes financieros
- Posibilidad de llave en mano completo
- Un único interlocutor
- Proyecto optimizado desde el inicio
- Valor comercial y eficiencia energética como argumento de venta

COMPARATIVA TÉCNICA: TRADICIONAL VS INDUSTRIALIZADO

“La diferencia no es solo el plazo, sino la metodología técnica”

TRADICIONAL

- Variabilidad en hormigonado
- Dependencia del clima
- Procesos húmedos con riesgo de patologías
- Control de calidad difícil de garantizar
- Mano de obra especializada
- Plazos largos e inciertos

ARQUITEC®

- Fabricación industrial con control absoluto
- Curado regulado
- Homogeneidad dimensional
- Eliminación del encofrado
- Montaje seco y rápido
- Menos errores, menos retrabajos
- Plazos garantizables

No construimos “más rápido”. Construimos con menos incertidumbre.

SOSTENIBILIDAD TÉCNICA

“La diferencia no es solo el plazo, sino la metodología técnica”

FABRICACIÓN

- Optimización de materiales
- Ausencia de residuos en el panel
- Reutilización completa de mesas y moldes
- Procesos controlados que reducen energía y agua

EN OBRA

- Reducción del 70-90% de residuos
- Menos transporte y menos emisiones
- Eliminación de procesos húmedos
- Menos polvo, ruido y vertidos

EN USO

- Envoltente altamente eficiente
- Reducción de demanda energética anual
- Minimización del mantenimiento
- Ciclo de vida superior por durabilidad del HA-30

PORQUE ARQUITEC® ES DIFERENTE

- Fabricación industrial real
- Precisión milimétrica
- Panel estructural de hormigón armado (HA-30 / 20 cm / Doble Mallazo)
- Montaje en tiempos récord
- Acompañamiento técnico desde el inicio
- Sistema transparente: sabemos qué hacemos y lo hacemos bien



ARQUITEC®

PRÓXIMO PASO

¿Tienes un anteproyecto,
parcela o promoción?

Envíanos tu plano o idea inicial a
info@arquitecobras.com y te preparamos una
propuesta industrializada con:

- Solución estructural
- Secuencia de montaje
- Prestaciones térmicas
- Estimación de plazos

*Construcción industrializada. Rápida.
Sólida. Inteligente.*

